

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ № 21
С. В. Андреева
2025 г.
Приказ № 90 от 22.04.2025 г.

План подготовки МАОУ СОШ № 21 к отопительному периоду 2025 - 2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413864, Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 24	
1.2	Муниципальное образование	МАОУ СОШ № 21	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Материал стен	Плиты	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 739,4	
2.2.	Отапливаемый объем	25 017	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	установлен	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9.	Водомерный узел	1	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.	1024,43	
	2023-2024 г.	1004,67	
	2024-2025 г.	1029,04	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.	отсутствует	
	2023-2024 г.	отсутствует	
	2024-2025 г.	отсутствует	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.	отсутствуют	
	2024-2025г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.	отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.	отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: Апрель 2025 год.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: Апрель 2025 год.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ №160 от 30.08.2024г «О назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель-июль 2025 год	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: Разработана 2025 год	
6.7	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: До 30.08.2025	
6.8.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработан	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 30.08.2025г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 31.07.2025г	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 31.07.2025г	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: Май	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянный	
7.6	Поверка контроль измерительных приборов (КИП)	Срок выполнения: Май-июль	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	до 30 августа 2025 года.	

Председатель комиссии

Директор
(должность)


(подпись)

Андреянова С.В.
(расшифровка
подписи)

Члены комиссии

Заместитель директора
(должность)


(подпись)

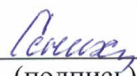
Сазонова М.А.
(расшифровка
подписи)

Заместитель руководителя
по АХР
(должность)


(подпись)

Котякин М.В.
(расшифровка
подписи)

Учитель физкультуры
(должность)


(подпись)

Сенихина И.Ю.
(расшифровка
подписи)